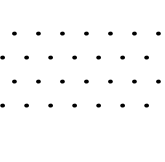








Besondere Eintragungen																	
<p>Einsicht in die Abteilung II des Grundbuchs von Broich Blatt 7614, am 08.03.2024.</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>178 u.a.</td><td>Nutzungsbeschränkung nach § 3</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsbeschränkung nach § 3 der Ur-Nr. 1202017) für die Stadt Mülheim an der Ruhr. Besitz: Beweigung vom 06.01.2017 und 28.09.2017 (UR-Nr. 1202017 und 6222017; Notar Ralph Dörmann, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 10.02.2018</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>178 u.a.</td><td>Nutzungsbeschränkung nach § 19</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsbeschränkung nach § 19 der Ur-Nr. 1202017) für die Stadt Mülheim an der Ruhr. Besitz: Beweigung vom 06.01.2017 und 28.09.2017 (UR-Nr. 1202017 und 6222017; Notar Ralph Dörmann, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 10.02.2018</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>178 u.a.</td><td>Immissionsdurchbrechungsrecht</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Je eine Grunddienstbarkeit (Immissionsdurchbrechungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke der Gemarkung Broich Flur 24 Flurstück 111 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 106 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 116 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 112 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 174 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 172 (Balt 39 IV Nr. 3424), Broich Flur 24 Flurstück 174 (Balt 39 IV Nr. 3424). Besitz: Beweigung vom 06.01.2017, 28.09.2017 und 06.12.2017 (UR-Nr. 1202017, 6222017 und 7422017; Notar Ralph Dörmann, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 01.02.2018.</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>178 u.a.</td><td>Geh- und Fahrrecht</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die Stadt Mülheim an der Ruhr. Besitz: Beweigung vom 06.01.2017 und 28.09.2017 (UR-Nr. 1202017 und 6222017; Notar Ralph Dörmann, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 01.02.2018</p>		betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	178 u.a.	Nutzungsbeschränkung nach § 3	betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	178 u.a.	Nutzungsbeschränkung nach § 19	betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	178 u.a.	Immissionsdurchbrechungsrecht	betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	178 u.a.	Geh- und Fahrrecht
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
178 u.a.	Nutzungsbeschränkung nach § 3																
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
178 u.a.	Nutzungsbeschränkung nach § 19																
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
178 u.a.	Immissionsdurchbrechungsrecht																
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
178 u.a.	Geh- und Fahrrecht																
<p>Einsicht in die Abteilung II des Grundbuchs von Broich Blatt 7455, am 08.03.2024.</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>168 u.a.</td><td>Nutzungsbeschränkungsrecht</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Nutzungsbeschränkungsrecht) für die Stadt Mülheim an der Ruhr. Mülheim an der Ruhr. Besitz: Beweigung vom 05.09.2014 und 28.11.2014 (UR-Nr. 428014 u. 1160214; Notar Helmut Neffhoff, Mülheim an der Ruhr) sowie vom 16.12.2015 (UR-Nr. 6400215 und Notar Frank Pelzer, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 15.04.2016.</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>168 u.a.</td><td>Immissionsdurchbrechungsrecht</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Je eine Grunddienstbarkeit (Immissionsdurchbrechungsrecht) für die jeweiligen Eigentümer der Grundstücke der Gemarkung Broich Flur 24 Flurstück 109 (Balt 3424 IV Nr. 33), Broich Flur 24 Flurstück 105 (Balt 3424 IV Nr. 33), Broich Flur 24 Flurstück 170 (Balt 3424 IV Nr. 33), Broich Flur 24 Flurstück 172 (Balt 3424 IV Nr. 33), Broich Flur 24 Flurstück 174 (Balt 3424 IV Nr. 33). Besitz: Beweigung vom 05.09.2014 und 28.11.2014 (UR-Nr. 428014 u. 1160214; Notar Helmut Neffhoff, Mülheim an der Ruhr) sowie vom 16.12.2015 (UR-Nr. 6400215 und 2802016; Notar Frank Pelzer, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 15.04.2016.</p> <table> <tr> <th>betreffende Flurstücke</th><th>Art der Eintragung</th></tr> <tr> <td>168 u.a.</td><td>Emmissionsbeschränkungsrecht</td></tr> </table> <p>Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke 1</p> <p>Inhalt: Beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Emmissionsbeschränkungsrecht) für die Stadt Mülheim an der Ruhr. Mülheim an der Ruhr. Besitz: Beweigung vom 05.09.2014 und 28.11.2014 (UR-Nr. 428014 u. 1160214; Notar Helmut Neffhoff, Mülheim an der Ruhr) Eingetragen am 15.04.2016.</p>		betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	168 u.a.	Nutzungsbeschränkungsrecht	betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	168 u.a.	Immissionsdurchbrechungsrecht	betreffende Flurstücke	Art der Eintragung	168 u.a.	Emmissionsbeschränkungsrecht				
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
168 u.a.	Nutzungsbeschränkungsrecht																
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
168 u.a.	Immissionsdurchbrechungsrecht																
betreffende Flurstücke	Art der Eintragung																
168 u.a.	Emmissionsbeschränkungsrecht																
<p>Zeichenerklärung</p> <div>  <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> </div> <div>  <p>Zweckbestimmung: Sportanlagen (Hockey) / Teisportanlagen</p> </div> <div>  <p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p> </div> <div>  <p>Fläche für Sende- und Kommunikationsanlagen</p> </div> <div>  <p>Zweckbestimmung: Mobilfunkmast</p> </div> <div>  <p>Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> </div> <p>E1-E3</p> <p>Unterhaltung der Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</p> <div>  <p>Flächen für Wald</p> </div>																	
<p>Bitte auch die textlichen Festsetzungen beachten</p>																	

Baumbestandsliste									
Bäume laut Baumzählung					nicht gezählte Bäume:				
<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> nicht ermittelt <input type="checkbox"/> nur im Baufeld ermittelt					<input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> nicht ermittelt <input type="checkbox"/> nur im Baufeld ermittelt				
<input type="checkbox"/> im gesamten Anlage-Grundstück <input type="checkbox"/> im gesamten Anlage-Grundstück					<input type="checkbox"/> im gesamten Anlage-Grundstück <input type="checkbox"/> im gesamten Anlage-Grundstück				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p>Zu Spalte 2: Messung in 1 m Höhe vom Endknospen bis zur nächsten Blühen- oder Blüthen-Blüte der Stammhöhe zu messen. (Ein Meter = 1,3 m)</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p>Zu Spalte 6: A: Aufzählungsschritt B: Bewertung C: Baumart D: Kronen- E: Kronen- F: Kronen- G: Kronen- H: Kronen- I: Kronen- J: Kronen- K: Kronen- L: Kronen- M: Kronen- N: Kronen- O: Kronen- P: Kronen- Q: Kronen- R: Kronen- S: Kronen- T: Kronen- U: Kronen- V: Kronen- W: Kronen- X: Kronen- Y: Kronen- Z: Kronen- aa: Kronen- ab: Kronen- ac: Kronen- ad: Kronen- ae: Kronen- af: Kronen- ag: Kronen- ah: Kronen- ai: Kronen- aj: Kronen- ak: Kronen- al: Kronen- am: Kronen- an: Kronen- ao: Kronen- ap: Kronen- aq: Kronen- ar: Kronen- as: Kronen- at: Kronen- au: Kronen- av: Kronen- aw: Kronen- ax: Kronen- ay: Kronen- az: Kronen- ba: Kronen- bb: Kronen- bc: Kronen- bd: Kronen- be: Kronen- bf: Kronen- bg: Kronen- bh: Kronen- bi: Kronen- bj: Kronen- bk: Kronen- bl: Kronen- bm: Kronen- bn: Kronen- bo: Kronen- bp: Kronen- bq: Kronen- br: Kronen- bs: Kronen- bt: Kronen- bu: Kronen- bv: Kronen- bw: Kronen- bx: Kronen- by: Kronen- bz: Kronen- ca: Kronen- cb: Kronen- cc: Kronen- cd: Kronen- ce: Kronen- cf: Kronen- cg: Kronen- ch: Kronen- ci: Kronen- cj: Kronen- ck: Kronen- cl: Kronen- cm: Kronen- cn: Kronen- co: Kronen- cp: Kronen- cq: Kronen- cr: Kronen- cs: Kronen- ct: Kronen- cu: Kronen- cv: Kronen- cw: Kronen- cx: Kronen- cy: Kronen- cz: Kronen- da: Kronen- db: Kronen- dc: Kronen- dd: Kronen- de: Kronen- df: Kronen- dg: Kronen- dh: Kronen- di: Kronen- dj: Kronen- dk: Kronen- dl: Kronen- dm: Kronen- dn: Kronen- do: Kronen- dp: Kronen- dq: Kronen- dr: Kronen- ds: Kronen- dt: Kronen- du: Kronen- dv: Kronen- dw: Kronen- dx: Kronen- dy: Kronen- dz: Kronen- ea: Kronen- eb: Kronen- ec: Kronen- ed: Kronen- ee: Kronen- ef: Kronen- eg: Kronen- eh: Kronen- ei: Kronen- ej: Kronen- ek: Kronen- el: Kronen- em: Kronen- en: Kronen- eo: Kronen- ep: Kronen- eq: Kronen- er: Kronen- es: Kronen- et: Kronen- eu: Kronen- ev: Kronen- ew: Kronen- ex: Kronen- ey: Kronen- ez: Kronen- fa: Kronen- fb: Kronen- fc: Kronen- fd: Kronen- fe: Kronen- ff: Kronen- fg: Kronen- fh: Kronen- fi: Kronen- fj: Kronen- fk: Kronen- fl: Kronen- fm: Kronen- fn: Kronen- fo: Kronen- fp: Kronen- fq: Kronen- fr: Kronen- fs: Kronen- ft: Kronen- fu: Kronen- fv: Kronen- fw: Kronen- fx: Kronen- fy: Kronen- fz: Kronen- ga: Kronen- gb: Kronen- gc: Kronen- gd: Kronen- ge: Kronen- gf: Kronen- gg: Kronen- gh: Kronen- gi: Kronen- gj: Kronen- gk: Kronen- gl: Kronen- gm: Kronen- gn: Kronen- go: Kronen- gp: Kronen- gq: Kronen- gr: Kronen- gs: Kronen- gt: Kronen- gu: Kronen- gv: Kronen- gw: Kronen- gx: Kronen- gy: Kronen- gz: Kronen- ha: Kronen- hb: Kronen- hc: Kronen- hd: Kronen- he: Kronen- hf: Kronen- hg: Kronen- hh: Kronen- hi: Kronen- hj: Kronen- hk: Kronen- hl: Kronen- hm: Kronen- hn: Kronen- ho: Kronen- hp: Kronen- hq: Kronen- hr: Kronen- hs: Kronen- ht: Kronen- hu: Kronen- hv: Kronen- hw: Kronen- hx: Kronen- hy: Kronen- hz: Kronen- ia: Kronen- ib: Kronen- ic: Kronen- id: Kronen- ie: Kronen- if: Kronen- ig: Kronen- ih: Kronen- ii: Kronen- ij: Kronen- ik: Kronen- il: Kronen- im: Kronen- in: Kronen- io: Kronen- ip: Kronen- iq: Kronen- ir: Kronen- is: Kronen- it: Kronen- iu: Kronen- iv: Kronen- iw: Kronen- ix: Kronen- iy: Kronen- iz: Kronen- ja: Kronen- jb: Kronen- jc: Kronen- jd: Kronen- je: Kronen- jf: Kronen- jg: Kronen- jh: Kronen- ji: Kronen- jj: Kronen- jk: Kronen- jl: Kronen- jm: Kronen- jn: Kronen- jo: Kronen- jp: Kronen- jq: Kronen- jr: Kronen- js: Kronen- jt: Kronen- ju: Kronen- jv: Kronen- jw: Kronen- jx: Kronen- jy: Kronen- jz: Kronen- ka: Kronen- kb: Kronen- kc: Kronen- kd: Kronen- ke: Kronen- kf: Kronen- kg: Kronen- kh: Kronen- ki: Kronen- kj: Kronen- kl: Kronen- km: Kronen- kn: Kronen- ko: Kronen- kp: Kronen- kq: Kronen- kr: Kronen- ks: Kronen- kt: Kronen- ku: Kronen- kv: Kronen- kw: Kronen- kx: Kronen- ky: Kronen- kz: Kronen- la: Kronen- lb: Kronen- lc: Kronen- ld: Kronen- le: Kronen- lf: Kronen- lg: Kronen- lh: Kronen- li: Kronen- lj: Kronen- lk: Kronen- ll: Kronen- lm: Kronen- ln: Kronen- lo: Kronen- lp: Kronen- lq: Kronen- lr: Kronen- ls: Kronen- lt: Kronen- lu: Kronen- lv: Kronen- lw: Kronen- lx: Kronen- ly: Kronen- lz: Kronen- ma: Kronen- mb: Kronen- mc: Kronen- md: Kronen- me: Kronen- mf: Kronen- mg: Kronen- mh: Kronen- mi: Kronen- mj: Kronen- mk: Kronen- ml: Kronen- mm: Kronen- mn: Kronen- mo: Kronen- mp: Kronen- mq: Kronen- mr: Kronen- ms: Kronen- mt: Kronen- mu: Kronen- mv: Kronen- mw: Kronen- mx: Kronen- my: Kronen- mz: Kronen- na: Kronen- nb: Kronen- nc: Kronen- nd: Kronen- ne: Kronen- nf: Kronen- ng: Kronen- nh: Kronen- ni: Kronen- nj: Kronen- nk: Kronen- nl: Kronen- nm: Kronen- nn: Kronen- no: Kronen- np: Kronen- nq: Kronen- nr: Kronen- ns: Kronen- nt: Kronen- nu: Kronen- nv: Kronen- nw: Kronen- nx: Kronen- ny: Kronen- nz: Kronen- oa: Kronen- ob: Kronen- oc: Kronen- od: Kronen- oe: Kronen- of: Kronen- og: Kronen- oh: Kronen- oi: Kronen- oj: Kronen- ok: Kronen- ol: Kronen- om: Kronen- on: Kronen- oo: Kronen- op: Kronen- oq: Kronen- or: Kronen- os: Kronen- ot: Kronen- ou: Kronen- ov: Kronen- ow: Kronen- ox: Kronen- oy: Kronen- oz: Kronen- pa: Kronen- pb: Kronen- pc: Kronen- pd: Kronen- pe: Kronen- pf: Kronen- pg: Kronen- ph: Kronen- pi: Kronen- pj: Kronen- pk: Kronen- pl: Kronen- pm: Kronen- pn: Kronen- po: Kronen- pp: Kronen- pq: Kronen- pr: Kronen- ps: Kronen- pt: Kronen- pu: Kronen- pv: Kronen- pw: Kronen- px: Kronen- py: Kronen- pz: Kronen- qa: Kronen- qb: Kronen- qc: Kronen- qd: Kronen- qe: Kronen- qf: Kronen- qg: Kronen- qh: Kronen- qi: Kronen- qj: Kronen- qk: Kronen- ql: Kronen- qm: Kronen</p></div></div>									

[illegible]

**Bitte auch die
textlichen
Festsetzungen
beachten**